



---

# Referat fra møte i DP 9.6: Delprosjekt Eiendomsforvaltning

**Delprosjektleder: Geir Fredriksen**  
**Fra prosjektet: Alf Rørbakk/Ragnvald Storvoll**

---

**Til: DP-deltakerne, Rådmenn til eventuell distribusjon i egen kommune,**  
**Kopi til: Prosjekt Senja kommune**  
**Fra: referent**


Saksnr./Arkivkode

Dato 26 09 18

---

Sted	Tilstede	Forfall	Referent
Berg, kommunehus	Geir Fredriksen Otto Jakobsen Wenche Pedersen Alf Rørbakk	Fred O Flakstad Fred I Fredriksen Sverre Pedersen	Ragnvald Storvoll

Andre møtende	Under sak

Sak nr	Hva saken gjelder og konklusjon	Oppfølging Ansvar/frist
1	<b>Referat fra forrige møte</b>  <b>Referat DP 9.6.20</b> <b>000-108.docx</b>  Momenter i gjenneomgang referat: <ul style="list-style-type: none"><li>• Det meste er i rute.</li><li>• Formaliteter med matrikkel og eiendommer, 9.4., handterer dette.</li><li>• Framdriftsdriftplan er oppgradert</li><li>• Avklarer det som kan falle mellom grupper/ansvarsvarsområde</li><li>• Kontinuerlig utfordring dette med ressurser og nøkkelpersoner – det må en ha bevissthet om.</li><li>• Forskrift om vann- og avløpsgebyrer til prosjektledelsen i Senja2020 med følgeskriv.</li></ul>	Ansvarlig; Alf Rørbakk Ragnvald Storvoll. Følger opp hvor sak vdr <i>Forskrift om vann- og avløpsgebyrer</i> står. (mandag 01 10 18 i møte med prosjektledelsen / kommunalsjefer, Senja 2020)  Når kommer den til politisk behandling?

---

Prosjektleder Hogne Eidissen. [Hogne.eidissen@senja.kommune.no](mailto:Hogne.eidissen@senja.kommune.no) telef.: 90782522

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det bør komme ei bestilling fra Senja 2020 om oppgaver her.</li> </ul>	<p><b>Svar fra prosjektledelsen 011018:</b> Saka saksbehandles og kommer opp til behandling 21 11 18 i Fellesnemda. Så legges denne ut til høring</p>
2	<p><b>Arbeidsgruppe 9.6.3 bygningsmessige tilpasninger – mandat og organisering av arbeidet</b></p> <p><b>Innledning / bakgrunn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I Lenvik kommune, er det et arbeid, strategiske dokumenter ift eiendommer /bygninger. Der er det laget et dokument med oversikt over bygninger i Lenvik kommune.</li> <li>• I Tranøy er det vedlikholdsplan for skolene, men ikke for resterende bygg. Politisk er det gjort ei bestilling om at Tranøy kommune skal gjøre dette arbeidet.</li> <li>• I Berg er det en rapport som er laget en plan for få år siden. Grunnlaget er der, men dette er ikke lagt inn i Famak.</li> <li>• Usikkert hvilken oversikt/plan som er i Torsken kommune.</li> </ul> <p>Lenvik og Berg har Famak, men ikke de andre to kommunene. Det er gjort beslutning om at nye Senja kommune skal ha en digital forvaltningsplattform for drift og vedlikehold for hele den nye kommune.</p> <p><b>Kartlegging</b> Den overordna bestillinga må legge føringer på lokaliseringer. Det bør kartlegges hvor mange kontorplasser, fasiliteter / møterom og potensiale. Videre bør det beskrives behov for oppgradering mv. 01 01 2020 – da må det være fasiliteter og infrastruktur på plass for den nye organisasjonen, Senja kommune. Det må gjøres avklaringer på hvor folk skal være / jobbe fra.</p> <p><b>Stedsuavhengig / mobilitet</b> For å levere gode tjenester, representerer ny organisering nye muligheter. Hvordan skal en i større grad jobbe flerstedelig, dvs at ansatte jobber på flere plasser?</p> <p><b>Digitalisering</b> Den digitale samhandlingen skjer i stor grad på faglig nivå, men samtidig er det viktig at en ivaretar miljøperspektiv, arbeidsmiljø og sosiale arenaer.</p>	

	<p>Ansatte bør tilhøre et arbeidsfellesskap.</p> <p><b>Teknisk driftsstruktur</b> Det er viktig at det er satelitter i alle deler av den nye kommunen, slik at en er operativ til alle kommunale bygg mv.</p> <p><b>Tjenestested</b> Kan det være en strategi for utlysningstekster med ei større åpning for valg av tjenestested?</p> <p><b>Kompetansearbeidsplasser flere plasser</b> Det er mange ansatte som er opptatte av kompetansemiljø i flere / alle deler av den nye kommunen. En har forventning om mulige modeller som fremlegges som ansatte kan komme med innspill til.</p> <p><b>Vedtak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prosjektledelsen Senja2020 bør ta avgjørelse på økonomi for gjennomføring og igangsetting av en felles digital forvaltningsplattform for drift og vedlikehold for det bygningsmessige.</li> <li>• Det bør komme forslag til modeller for hvordan man rigger organisjonen med hensyn til arbeidsplasser på kommunehusene / rådhus i dagens eksisterende kommuner. Rådmenn/ administrasjonssjefene fremskaffer oversikt over hvor mange arbeidsstasjoner som finnes i hvert rådhus og vurdering av om dette antallet kan økes og hva som kreves for at det skal skje.</li> </ul>	
3	<p><b>Organisering av det videre arbeidet i dp 9.6</b> Saka ble drøfta. Kontinuitet er viktig. Grappa ønsker at Geir Fredriksen fortetter som leder i grappa.</p> <p><b>Vedtak:</b> Geir Fredriksen leder fortsatt grappa og møtene framover.</p>	
4	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Innspill fra Berg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Innkjøp av databank, SD, Sentral Driftsstyring – er det noe en bør vurdere i denne fasen fram til 01 01 2020.</li> </ul>	<p>Ansvarlig: Wenche Pedersen retter forespørsler, jfr beskrivelse under eventuelt.</p>

	<p>           Dette bør sees i sammenheng med samarbeidet som etableres med Tromsø kommune.            I påvente av den nye etableringen i nye Senja kommune, bør en se hvordan et samarbeid mellom f.eks. Berg og Lenvik kan etableres i fasen fram til 2020.         </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>           • Offentlig kartgrunnlag.            Offentlig DOK (Det offentlig kartgrunnlaget).            Alle offentlig etater som har behov for kartgrunnlag.            Det sendes en mail med forespørsel til delprosjekt 9.4.         </li> </ul>	
5	<p> <b>Neste møte i DP</b>             14.11. kl. 12.00 – 15.00, Vangsvik         </p>	